

terreinsnede nieuwe toestand

GEVELMATERIALEN

- o1 | parametrisch metselwerk, wit-grijs
- o2 | gevelbekleding in volkeren, bruin-zwart
- o3 | borstwering, glas
- o4 | buitenschrijfwerk in aluminium, zwart
- o5 | dak- & gevelbedekking in vlakke dakpan/kunstleij, zwart
- o6 | dorpels/deksteen in blauwe hardsteen
- o7 | regenafvoeren/-goten in zink, bruin/zwart
- o8 | dakrand in aluminium, zwart
- o9 | natuurlijk groene (blijvend) terrasschermen

RIOLERINGSPAN

- TP1 | toezichtspuit/toezichtstop
- TK1 | toezichtspuit met terugslagklep
- AP | aansluitput openbare riolering
- SP | sifonput - reukafsluiter
- FP | filterput regenwater
- FE | fecaalwater
- VW | vuil water
- RWA1 | regenwater(afvoer)
- EB | energiebuik - doorvoert uitsleidingen

Verstärkingsbeton dienen berekend te worden cfr de geldende wetgeving, gecontroleerd en goedgekeurd door de EPB verstaander, verstaander/verstaander en ontwerp technieken uitvoeren toegepast te worden. Reeds bestaande debieten (na voor toevormings) zijn te vinden in het dossier technieken. Verstärkingsbeton C-EVD wordt toegepast cfr beschrijving EPB en technieken.

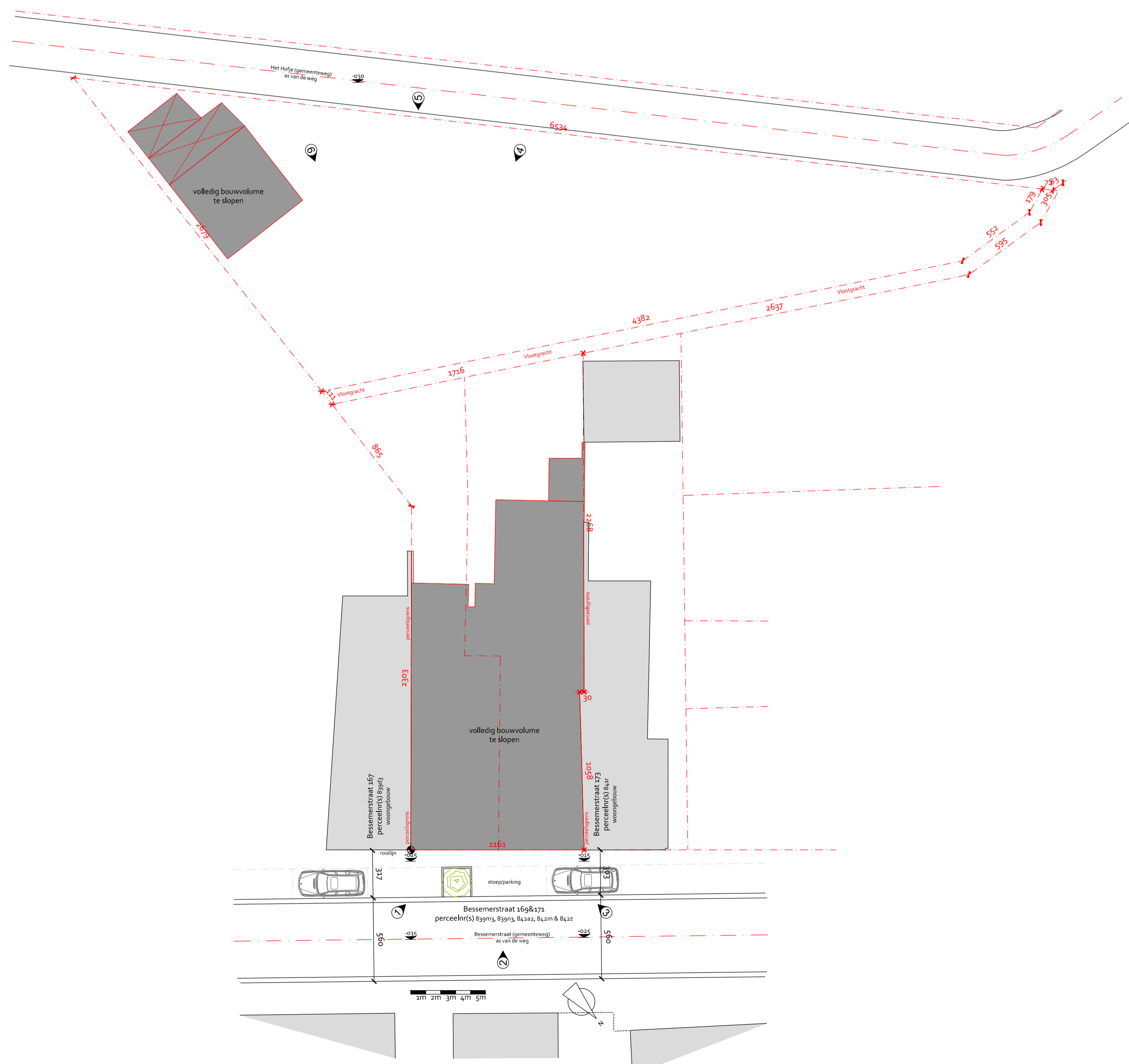
De gebruikte aaneringen op de plannen zijn een indicatie van het tot te passen materiaal en is zeker niet de juiste maatvoering ervan. De exacte maatvoering ervan, de bepaling van de strek- & strobbeleg en/of van het algemeen, het uittreken van de ruggen, dient op de werf te gebeuren door de aannemer volgens de regels der kunst en goed scharniet. Bij aanmerkingen met betrekking tot de afmetingen van de maatvoering als +/- opgegeven + onderzijde weefsel, de raammaten aan deze bovenzijde dient zo minimaal mogelijk te zijn rekening houdende met de strobbeleg van het paramet.

Alle maatvoering in centimeter 1 cm.

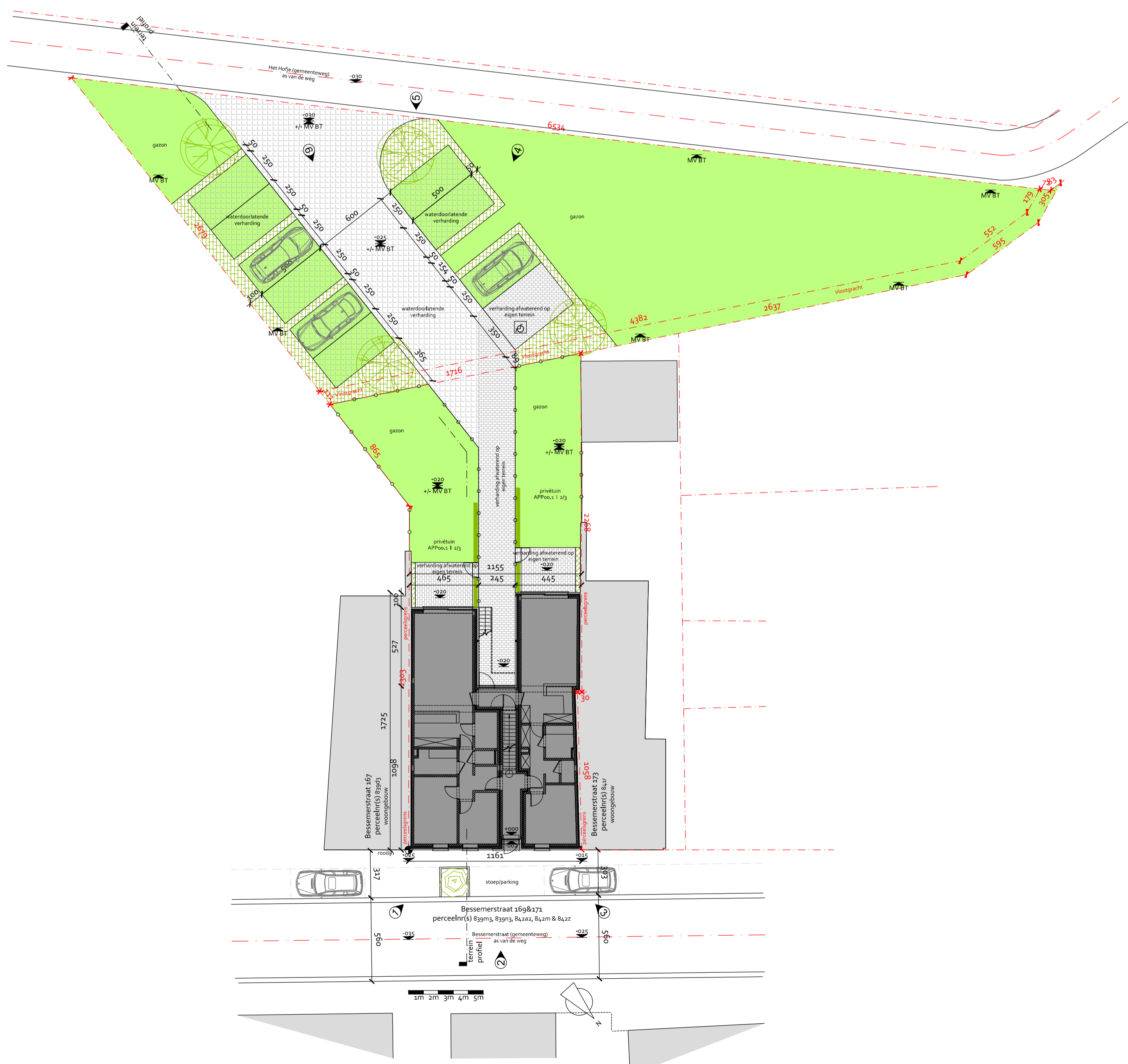
cellenbetonmetselwerk	dekvloer (doorsnede)
dragend metselwerk	uitvulling - hellingsbeton (doorsnede)
niet dragend metselwerk	betonblokken
niet dragend paramet	betonconstructie

CreJA Architectuur bvba
[materiaallegende]

De architect vertoert iedere verantwoordelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen en beschrijvingen van de bouwvergunning, de uitvoering en de voorschriften van de fabrikanten. Alle tekeningstraak zal tusschen door de uitvoering ingevuld worden. Alle maten zijn (overal) te controleren door de uitvoerder alvorens de werkzaamheden te starten. De uitvoering van funderingen, dragende muren, kolommen, wettels en alles wat met stabiliteit van de constructie te maken heeft, wordt uitgevoerd volgens het grondonderzoekrapport en de berekeningen van een bevoegd ingenieur en de huidige stabiliteitswet, eventueel ten laste van de aannemer. De nodige berekeningen en uitvoeringsaanwijzingen worden ter controle aan de architect voorgelegd. Tenzij anders beschreven in het bestek of anderszins, worden alle gebruikte materialen vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant. De realisatie van de constructie zal door de aannemer als een goed vakman uitgevoerd en gecontroleerd worden in het kader van de technische waarting. De uitvoering wordt niet gestart door de aannemer alvorens de wettelijke startverklaring voor de EPB is ingediend en alvorens de wettelijke veiligheidscoördinator is aangesteld. De startdatum der werken, het indienen van de wettelijke startverklaring voor de EPB alsook het aanstellen van de wettelijke veiligheidscoördinator wordt tijdig aan de architect en aan de bevoegde instanties gemeld. Eventuele perspectieftekeningen zijn bijgevoegd ter extra informatie.



inplantingsplan bestaande toestand



inplantingsplan nieuwe toestand

CreJA Architectuur bvba
architectuur | interieurarchitectuur | urban design
www.crejarchitectuur.be

[vertegenw. door] Jan CRETSKENS, architect-zaakvoerder
B-3511 HASSELT-STOKROOIE, Waterlozestraat 63
www.crejarchitectuur.be | t +32(0)38 462 829 | info@crejarchitectuur.be
[BTW BE] (s) 853 504 535

inplantingsplan BT, NT & terreinsnede NT

schaal 1/200
file: INP01-1709.dwg
plannr. : 1709_00.pdf

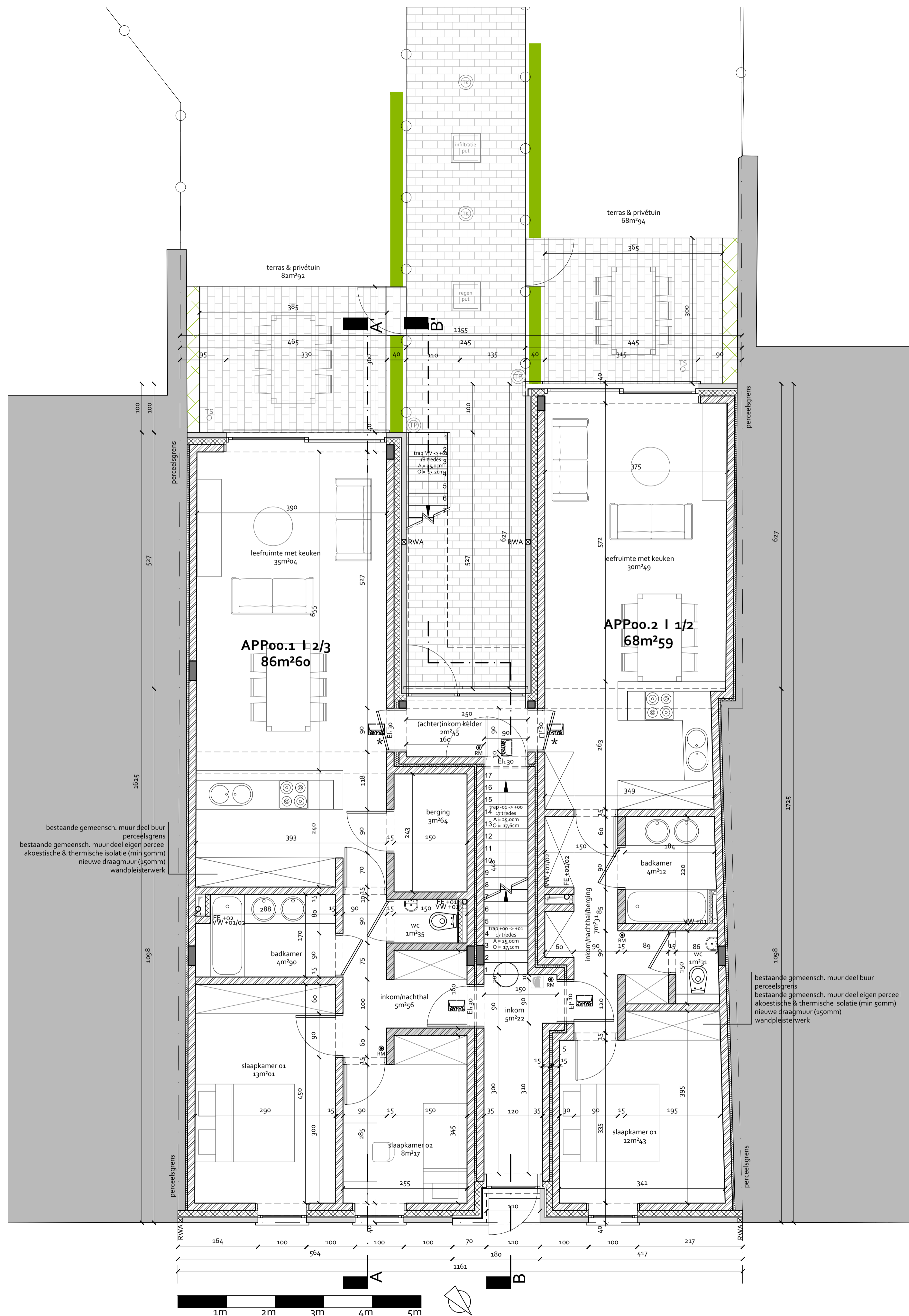
bouwheer:
ROMA nv
B-3665 AS, Dorpsstraat 5

vertegenw. door Dhr. Robert COLSON, gedelegeerd bestuurder

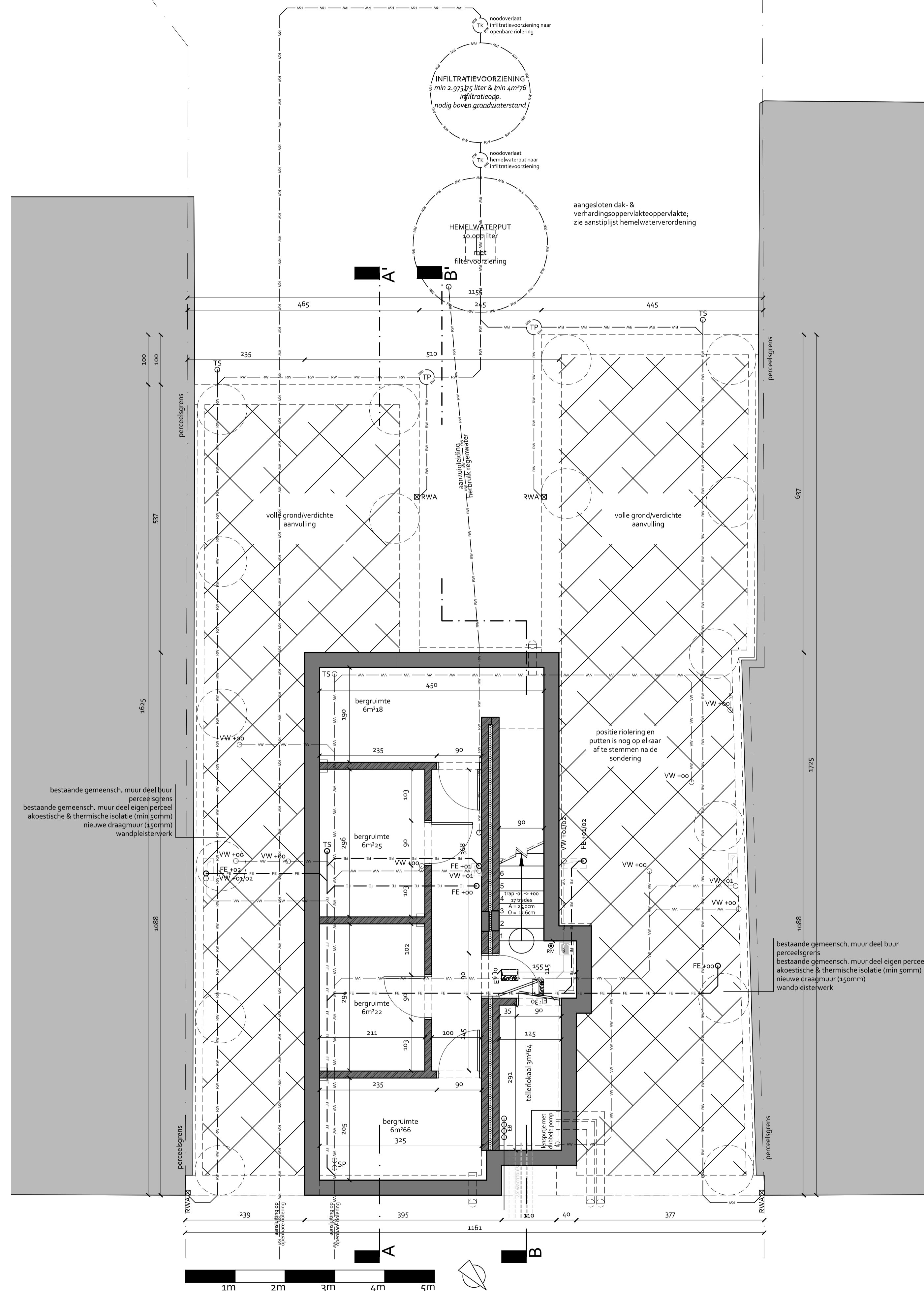
project 1709:
sloop & 4 nieuwbouw appartementen

Limburg, B-3620 LANAKEN, Bessemerstraat 169 & 171
kadastergegr. Lanaken het Dorp, 169, 169A, 169B, 169C, 169D, 169E, 169F, 169G, 169H, 169I, 169J, 169K, 169L, 169M, 169N, 169O, 169P, 169Q, 169R, 169S, 169T, 169U, 169V, 169W, 169X, 169Y, 169Z, 171, 171A, 171B, 171C, 171D, 171E, 171F, 171G, 171H, 171I, 171J, 171K, 171L, 171M, 171N, 171O, 171P, 171Q, 171R, 171S, 171T, 171U, 171V, 171W, 171X, 171Y, 171Z (volgens opmetingsplan)
1221A, 1221B, 1221C, 1221D, 1221E, 1221F (volgens digitaal loket)

index:
2017/09/08 | schetsontwerp I a
2017/10/06 | voorontwerp I b
2017/12/08 | definitief voorontwerp I c
2017/12/22 | bouw aanvraag I d
2018/06/29 | ontwerp dossier I e



verdieping +00 | +/-000



verdieping -01 | -0300

<p>GEVELMATERIALEN</p> <ul style="list-style-type: none"> o1 parametrisch metselwerk, wit-grijs o2 gevelbekleding in volkeren, bruin-zwart o3 borstwering, glas o4 buitenschrijfwerk in aluminium, zwart o5 dak- & gevelbedekking in vlakke dakpan/kunstleij, zwart o6 dorpels/deksteen in blauwe hardsteen o7 regenafvoeren/-goten in zink, bruin/zwart o8 dakrand in aluminium, zwart o9 natuurlijk groene (blijvend) terraschermen 	<p>RIOLERINGSPAN</p> <ul style="list-style-type: none"> TP toezichtspuit/toezichtstop TK toezichtspuit met terugslagklep AP aansluitput openbare riolering SP sifonpunt - reukafsluiter FF filterput regenwater FE fecaalwater VW vuil water RWA regenwater(afvoer) EB energiebocht - doorvoer nutsleidingen
---	--

Verstadebieden dienen berekend te worden cfr de geldende wetgeving, gecontroleerd door de EPB verantwoorder, verstaatsverantwoorder en ontwerp-technische uitvoering toegepast te worden. Reeds berekende debieten (na voorbepaalde tijd) te vinden in het dossier technische. Ventilatieysteem C-EVO wordt toegepast cfr beschrijving EPB en technieken.

De gebruikte aneringen op de plannen zijn een indicatie van het tot te passen materiaal en is zeker niet de juiste maatvoering ervan, de bepaling van de strek- & storvoering of wegen in het algemeen, het uitlegen van de ruggen, dient zij de werf te gebruiken door de aannemer volgens de regels der kunst en goed vakmanschap. Bij aanmerkingen met bovenszijde tot tegen de wettelijke is de maatvoering als +/- opgegeven - onderzijde wettelijk, de raammaten aan deze bovenszijde dient zo minimaal mogelijk te zijn rekening houdende met de storvoering van het parametrisch.

Alle maatvoering in centimeter 1 cm.

cellenbetonmetselwerk	dekplaat (doorsnede)
dragend metselwerk	uitvulling - hellingsbeton (doorsnede)
niet dragend metselwerk	betonblokken
niet dragend parametrisch	betonconstructie

CreJA Architectuur bvba
[materialelegende]

De architect aanvaardt geen aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen en beschrijvingen van de bouwvoering, de uitvoering en de voorschriften van de fabrikanten. Alle tekeningenaak zal tijdig door de uitvoerder opgegeven worden. Alle materialen zijn leverbaar ter plaatse te controleren door de uitvoerder alvorens de werkzaamheden te starten. De uitvoering van funderingen, dragende muren, vloeren en alles wat niet stabiel is van de constructie te maken heeft, wordt uitgevoerd volgens het grondontwerp en de berekeningen van een bevoegd ingenieur en de hijsende stabiliteitsstudie, eventueel ten laste van de aannemer. De nodige berekeningen en uitvoeringstekeningen worden ter controle aan de architect voorgelegd. Tenzij anders beschreven in het bestekboek en/of tekening, worden alle gebruikte materialen vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant. De realiteit van de constructie zal door de aannemer als een goed vakman uitgevoerd en gegarandeerd worden in het kader van de te tekenen werfvoering. De afwerking wordt niet gestart door de aannemer alvorens de wettelijke startverklaring voor de EPB is opgegeven en de wettelijke veiligheidscoördinator is aangesteld. De startdatum der werken, het indienen van de wettelijke startverklaring voor de EPB alsook het aanstellen van de wettelijke veiligheidscoördinator wordt tijdig aan de architect en aan de bevoegde instanties gemeld. Eventuele persoonsgegevens worden niet openbaar gemaakt.

CreJA Architectuur bvba
architectuur | interieurarchitectuur | urban design
www.crejarchitectuur.be

[vertegenw. door] Jan CRETSKENS, architect-zaakvoerder
B-3511 HASSELT-STOKROOIE, Waterloofstraat 63
www.crejarchitectuur.be | T +32(0)58 462 829 | info@crejarchitectuur.be
(BTW BE) (v) 853 504 535

verdieping -01 | +00

schaal 1/50
file: LAY01-1709.dwg
plan nr. : 1709_10

bouwheer:
ROMA nv
B-3665 AS, Dorpsstraat 5

vertegenw. door Dhr. Robert COLSON, gedelegeerd bestuurder

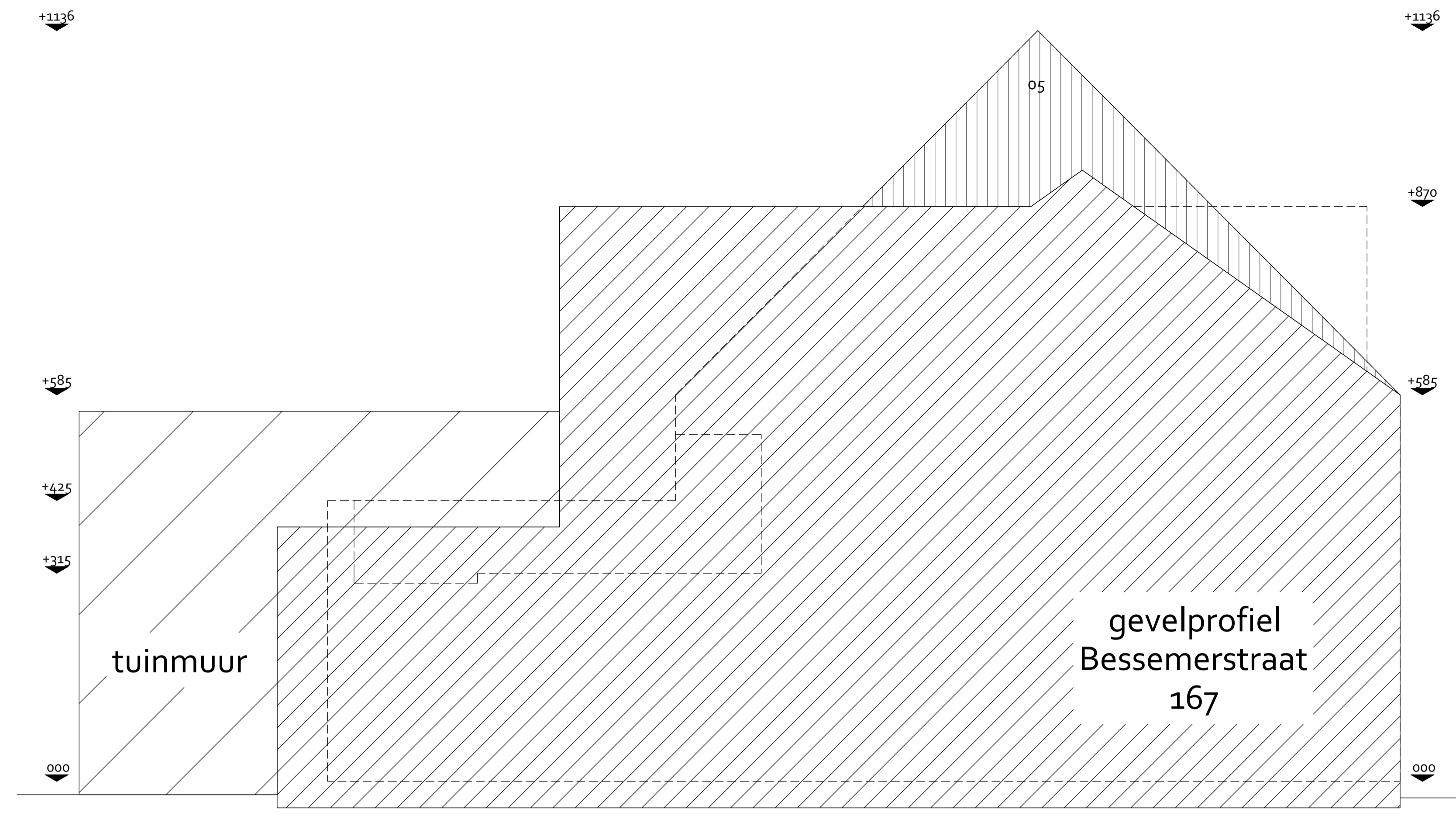
project 1709
sloop & 4 nieuwbouw appartementen

Limburg, B-3620 LANAKEN, Bessemerstraat 169 & 171
kadasterreg.; Lanaken het Dorp, 584 a&f, sectie D, perceel(s) 83913, 83915, 84242 & 84247 (volgens opmetingsplan)
12214, 12220, 12221, 12218 (volgens digitaal loket)

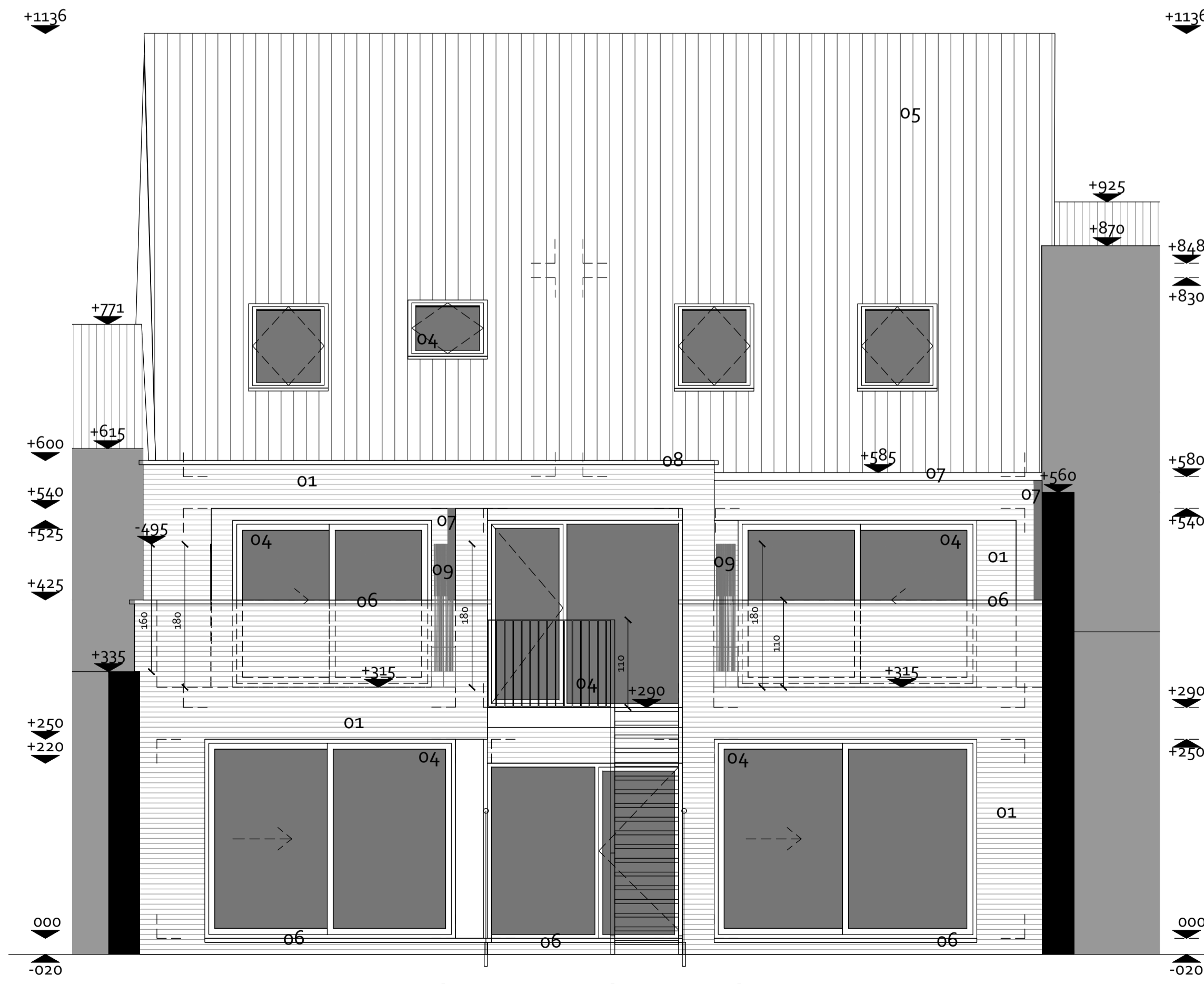
index:
2017/09/08 | schetsontwerp I a
2017/10/06 | voorontwerp I b
2017/12/08 | definitief voorontwerp I c
2017/12/22 | bouwvoorwerk I d
2018/06/29 | ontwerpdocument I e



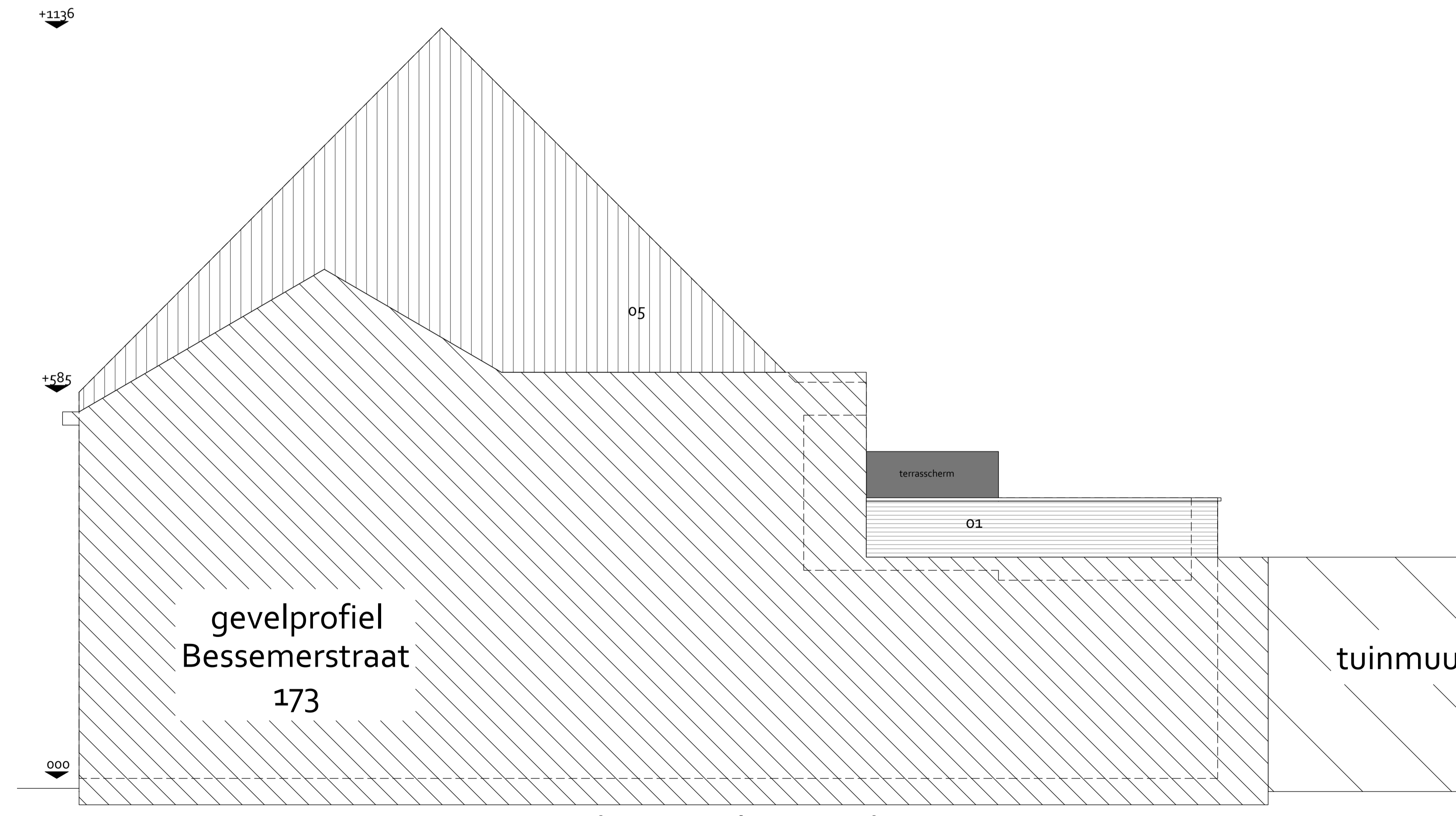
voorgevel I noordoost



linkergevel I zuidoost



achtergevel I zuidwest



rechtgergevel I noordwest

GEVELMATERIALEN

- o1 | parametrisetelwerk, wit-grijs
- o2 | gevelbekleding in volkeren, bruin-zwart
- o3 | borstwering, glas
- o4 | buitenschrijfwerk in aluminium, zwart
- o5 | dak- & gevelbedekking in vlakke dakpan/kunstleij, zwart
- o6 | dorpels/deksteen in blauwe hardsteen
- o7 | regenafvoeren/-goten in zink, bruin/zwart
- o8 | dakrand in aluminium, zwart
- o9 | natuurlijk groene (blijvend) terraschermen

RIOLERINGSPAN

- TP | toezichtspuit/toezichtstop
- TK | toezichtspuit met terugslagklep
- AP | aansluitput openbare riolering
- SP | sifonput - reukafsluiter
- FP | filterput regenwater
- FE | fecaalwater
- VW | vuil water
- RWA | regenwater(afvoer)
- EB | energiebocht - doorvoer nutsleidingen

Verstadebstenen dienen berekend te worden cfr de geldende wetgeving, gecontroleerd en goedgekeurd door de EPB verstaggever, verstaadewalaggever en ontwerper technieken alvorens toegepast te worden. Reeds berekende debieten (na voor toevenormen) zijn te vinden in het dossier technieken. Verstaadestysteem C-EVO wordt toegepast cfr beschrijving EPB en technieken.

De gebruikte aaneringen op de plannen zijn een indicatie van het toe te passen materiaal en is zeker niet de juiste maatvoering ervan. De exacte maatvoering ervan, de begaling van de strek- & stotvoegen of voegen in het algemeen, het uitlijnen van de ruitlagen, dient bij de werf te gebeuren door de aannemer volgens de regels der kunst en goed scharnietrap. Bij raamvoeringen met bovensijde tot tegen de wettels is de maatvoering als +/- opgegeven = onderzijde wettels, de raamaanslag aan deze bovensijde dient zo minimaal mogelijk te zijn rekening houdende met de strakvoegen van het raam.

Alle maatvoering in centimeter | cm.

cellenbetonmetselwerk	dekvloer (doorsnede)
dragend metselwerk	uitvullaag - hellingsbeton (doorsnede)
niet dragend metselwerk	betonblokken
niet dragend paramet	betonconstructie

CreJA Architectuur bvba
[materiaallegende]

De architect verwerpt iedere aansprakelijkheid indien er niet gebouwd wordt volgens de plannen en beschrijvingen van de bouwvergunning, de uitvoering en de voorschriften van de fabrikanten. Alle tegenaanpak zal tijdig door de uitvoerder opgevoerd worden. Alle materialen zijn leverbaar ter plaatse te controleren door de uitvoerder alvorens de werkzaamheden te starten. De uitvoering van funderingen, dragerbalken, kolommen, wettels en alles wat met stabiliteit van de constructie te maken heeft, wordt uitgeoefend volgens het grondwettelijke vergoeding en de berekeningen van een bevoegd ingenieur en de bijzondere staalconstructie, eventueel ten laste van de aannemer. De nodige berekeningen en uitvoeringsvoorschriften worden ter controle aan de architect voorgelegd. Tenzij anders beschreven in het bestemmingsplan of tekeningen, worden alle gebruikte materialen vervoerd volgens de voorschriften van de fabrikant. De realiteit van de constructie zal door de aannemer als een goed vakman uitgeoefend en gegarandeerd worden in het kader van de tenjarige waarborg. De uitvoering wordt niet gestart door de aannemer alvorens de wettelijke staalconstructie voor de EPB is goedgekeurd en alvorens de wettelijke veiligheidscoördinator is aangesteld. De startdatum der werken, het indienen van de wettelijke startverklaring voor de EPB alsook het aanstellen van de wettelijke verplichte veiligheidscoördinator wordt tijdig aan de architect en aan de bevoegde instanties gemeld. Eventuele persoonsgegevens zijn terug te vinden in de dossier informatie.

CreJA Architectuur bvba
architectuur | interieurarchitectuur | urban design
www.crejarchitectuur.be

[vertegenw. door] Jan CRETSKENS, architect-zaakvoerder
B-3511 HASSELT-STOKROOIE, Waterlozestraat 63
www.crejarchitectuur.be | t +32(0)38 462 829 info@crejarchitectuur.be
[BTW BE] (v) 853 504 535

aanzichten
schaal 1/50
file: LAY01-1709.dwg
plannr. : 1709_30

bouwheer:
ROMA nv
B-3665 AS, Dorpsstraat 5

vertegenw. door Dhr. Robert COLSON, gedelegeerd bestuurder

project 1709:
sloop & 4 nieuwbouw appartementen
Limburg, B-3620 LANAKEN, Bessemerstraat 169 & 171
kadastergegr. Lanaken het Dorp, sectie A6, perceel(s) 83913, 83915, 8424 & 8422 (volgens opmetingsplan)
12214, 12220, 12221, 12218 (volgens digitaal loket)

index:
2017/09/08 | schetsontwerp I a
2017/10/06 | voorontwerp I b
2017/12/08 | definitief voorontwerp I c
2017/12/22 | bouwvraag I d
2018/06/29 | ontwerpdocument I e

